

**Od: Marko Tominac**

V.Nazora 3, Vinkovci  
Mtel: 098 269 569

**14 St-1057/2021**

Privremeni stečajni upravitelj za:

**AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171**

**ZA: Trgovački Sud u Osijeku**

## **PREDMET: Izvješće o postojanju uvjeta za stečaj - 2 /22**

Na osnovu Rješenja 14 St-1057/2021-10 od 1.12.2021. godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171** koji ima dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnik namiriti troškovi stečajnoga postupka i sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, dajem sljedeće

### **Izvješće**

#### **Uvodne napomene**

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171** podnio je predlagatelj FINA RC Osijek 30.7.2021.g. U prijedlogu se navodi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 81.690,34 kn na dan 3.12.2021.godine. Navodi se i kako dužnik nema zaposlenih radnika.

#### **Podaci o stečajnom dužniku**

Dužnik je registriran kao doo kod Trgovačkog Suda u Osijeku od 22.12.2018.godine. Osobe ovlaštene za zastupanje su ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850 Vinkovci, Ivana Gundulića 2 i Samir Kovačević OIB: 83055718138 Črnkovci, Kardinala Alojzija Stepinca 64. Središte dužnika je na adresi u Vinkovcima.

Osnivački temeljni kapital društva je 220.000,00 kn

Poduzete aktivnosti privremenog st.upravitelja nakon 3.veljače,2022.godine:

Nakon prvog ročišta za ispitivanje uvjeta za stečaj od 13.1.2022, kada je zatraženo pozivanje zakonskih zastupnika da daju izjave na sudu, javio se zakonski zastupnik Samir Kovačević mtel 092 3380 854 i rekao da će dogovoriti slanje podataka sa knjigovodstvom, međutim , već nakon par dana i sljedećeg poziva izjavio je da će dati ostavku na sve funkcije i preko javnog bilježnika tražiti ispis u registru, što naravno, nije moguće tijekom ispitivanja stečajnih uvjeta.

Potom sam zamolio sud za dopise od drugog zakonskog zastupnika, Admira Baždara, i dobio sam dopis od odvjetnika koji ga zastupa, Marka Cvrkovića, koji mi je pomogao stupiti u kontakt sa drugim zakonskim zastupnikom Admirom Baždarem mtel 0989491389.

Opet sam zatražio knjigovodstvene podatke i , nakon par dana dobio sam,

- Bilancu sa 1.12.2021 – prilog 6
- Karticu kupaca sa 1.1.2021-prilog 7
- Karticu dobavljača sa 1.1.2021 –prilog 8
- Popis dugotrajne imovine sa 28.2.2022 – prilog 9

Potom sam zatražio i dokumentaciju u vezi preknjiženja PDV-a sa poreznom upravom, te dobio zahtjev za preknjiženje od 12.10.2021 –prilog5, prilog 3, kao i izjavu zakonskog zastupnika po tom pitanju- prilog 4.

## **Zaposleni**

U prijavi FINA-e za ispitivanje uvjeta stečaja se navodi da dužnik nema zaposlenih radnika. A u stanju poreznog duga postoji dug za mirovinske i zdravstvene doprinose.

## **Poslovanje dužnika**

Dužnik posluje u poslovima vezanim uz poljoprivredu i stočarstvo, na poslovima projektiranja malih elektrana na bioplin. Prema dostupnoj dokumentaciji, prilog 1 - očevidniku o redoslijedu plaćanja , dužnik je u blokadi od 1.4.2021. i ukupna blokada iznosi 81.690,34 kn na dan 3.12.2021-e.

## **Imovina i potraživanja**

1. Od imovine postoji, prema prilogu 9, dugotrajna imovina vrijednosti 4.999,00 kn, te prema bilanci –prilog 6 i kartici kupaca –prilog 7, potraživanja od kupaca u visini 2.782,495,00 kn

VALLIS SAVJETOVANJE doo Zagreb	2.500.000,00 kn
AGROGROUP NATUR PUR DOO	237.500,00 kn
AGROKLAŠTER SLAVONIJA doo	38.600,00 kn
SLAVONIJA DRAVA SAVA DUNAV doo	3.772,50 kn
PANONIA SJEME doo Črnkovci	2.622,50 kn

Potraživanje od VALLIS savjetovanje doo Zagreb je za zemljište koje je prodano tijekom 2021.godine i koje je isknjiženo iz imovine, ali nije naplaćeno.

U slučaju otvaranja stečaja to je pravno pobojna radnja.

2. U uvjerenju iz registra MUP, prilog 10, ne postoji vozilo u vlasništvu
3. Prema potvrdi od Općinskog suda Vinkovci Zemljišno knjižni odjel, društvo nije u posjedu nekretnina u nadležnosti Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Vinkovci- ali saznanjem porezne uprave postoji zemljište u Županjskom katastru koje još nije prepisano na VALLIS savjetovanje doo, nego se još uvijek vodi na dužniku.

**Ukupno imovina: 2.787.494,00 kn**

Međutim, iznos treba uzeti sa rezervom jer se pod imovinu vodi nenaplaćeni račun za zemljište u visini 2.500.000,00 kn, a u bilanci se vrijednost istog zemljišta vodila sa 746.874,21 kn.

## Obveze dužnika

Na dan 2.3.2022. je stanje računa poreznog obveznika -3.503,30 kn -prilog 2, postoji preplata zbog PDV-a.

1201 porez na dodanu vrijed.	- 76.550,52
1651 porez na dobit	6.442,42
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	2.991,26
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	3.694,37
5262 Članarina KGK	1.114,45
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	30.659,61
8486 dopr.zdrav.radni odn.	28.345,11

Prema kartici dobavljača-prilog 8, ukupan dug prema dobavljačima je 587.381,86 kn, od čega većina se odnosi na INVEST AGRO doo Šenkovec kao 497.186,00 kn.

Tu su i obveze za plaće u visini 254.512,59 kn, kao ostale obveze 725.212,54 kn.

**Ukupno su obveze, u skladu sa bilancom –prilog 6 : 1.494.262,13 kn**

## Predvidivi troškovi stečajnog postupka

1. Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 600 kn) - prosječna cijena na tržištu	7.200,00 kn
2. Naknada banke za otvaranje i zatvaranje žiroračuna, u skladu sa prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu u	200,00 kn
3. trošak izrade pečata- prosječna cijena na tržištu	150,00 kn
4. nagrada stečajnom upravitelju- čl.7. Uredbe u ukupnom iznosu	8.000,00 kn
5. nagrada privremenom stečajnom upravitelju – čl.4 Uredbe u ukupnom iznosu	4.000,00 kn
6. paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku Tbr.24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
7. Troškovi arhiviranja – zz st.dužnika preuzima arhivu na čuvanje	0,00 kn

Sveukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka su 21.550,00 kn.

## Stečajni razlozi

Dužnik **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171**, se nalazi u neprekinutoj blokadi duže od 60 dana (od 1.4.2021. - prilog 1), time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema čl.6. st.2. SZ NN 71/2015.

Što se tiče prezaduženosti, obveze dužnika **1.494.262,13 kn**, su manje od imovine i potraživanjima **2.787.494,00 kn**, ali je i to upitno jer se pod imovinu vodi nenaplaćeni račun za zemljište puno manje knjigovodstvene vrijednosti..

## Zaključak

Privremeni stečajni upravitelj ne može dati sudu vjerodostojan prijedlog o ispunjavanju uvjeta za stečaj za dužnika **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171**.

Iako postoje uvjeti za stečaj – nesposobnost plaćanja prema čl.6.st.2. SZ, predložio bih sudu dodatni rok za donošenje odluke o stečajnim uvjetima.

Naime, u tijeku je rješavanje duga prema poreznoj upravi preknjiženjem koje je zatraženo 12.10.2021-prilog 5, a tu je i izjava zakonskog zastupnika Admira Baždara sa zamolbom za odgodu donošenja odluke-prilog3.

**Konačni zaključak;**

predlažem dodatni rok od 30 dana za donošenje odluke o ispunjenju stečajnih uvjeta kada bi se dostavio novi očevidnik i dao prijedlog za postupanje u postupku za dužnika  
**AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171.**

**Prilozi:**

1. FINA – Očevidnik o redoslijedu plaćanja 3.12.2021
2. Stanje poreznog duga 2.3.2022
3. Obavijest poreznoj upravi
4. Izjava zakonskog zastupnika
5. Zahtjev za preknjiženje poreznoj upravi
6. Bilancu sa 1.12.2021 – prilog 6
7. Karticu kupaca sa 1.1.2021
8. Karticu dobavljača sa 1.1.2021
9. Popis dugotrajne imovine sa 28.2.2022
10. Uvjerenje od CVH STSP o vozilima

Stečajni upravitelj  
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 3.ožujak 2022. Godine